



محسنی از راهی در جلسه شورای عالی قضایی
به نهادهای نظارتی دستور داد

پیشگیری از نفوذ
جریان فاسد
در قوه قضاییه

نیاز اقتصاد ایران

تجادول

ریسی بر لزوم ساخت مسکن
با قید فوریت تاکید کرد

قطع دست سوداگران
مسکن و دلالتان بازار
سیمان و فولاد



برجام زنده است

برای دستیابی به تصویر
شفاف از سرنوشتی که در
ماه های آینده پیش روی
برجام قرار خواهد گرفت
در وهله نخست باید منظر
مشخص شدن تر گیسب
نیمه دیپلماتیک و شمایل
مذاکره کنندگان دولت
سید روحانیت را بهتر بتوان در این خصوص تحلیل کرد
اما با توجه به این واقعیت که سیاست گذاری های کلان
کشور مان در حوزه امنیت ملی و سیاست خارجی توسط
مقام معظم رهبری تعیین می شود می توان حدس زد که
ایران به طور کلی مایل به تدوین برجام در دور نمای آینده
است. با این مقدمه ساخت پیش روی برجام می توان
به طور کلی ذیل موارد زیر دسته بندی کرد:



حسن بهشتی

نخستین باید توجه داشت ایران به دنبال دستیابی به
تضامینی محکم است که منتهی بر آن دولت های آینده
امریکا نتوانند شاکه کلی برجام را کنار بگذارند و دوباره
مانند دوران ترامپ بر میز بازی بزنند. برای این خواسته
منطقی ایران باید راه عملی پیدا شود. مقامات امریکایی
به این نکته اشاره می کنند بر اساس قانون قاتل به ازانه
تضامینی در این خصوص نیست که دولت آینده امریکا
تواند دست به تغییری در خصوص برجام بزند این
در حالی است که به هر حال باید پیش بینی هایی در
مقابل برجام صورت بگیرد تا اگر دولت هایی که نیست به
اجرای برجام متعهد شده اند اگر به هر دلیلی نتوانند به
تکالیف خود ذیل این سند بین المللی عمل کنند طرف
مقابل نتواند در این زمینه پیگیری های حقوقی لازم را
داشته باشد. یعنی حداقل به گونه ای بر نظریه یزید شود
که طرف های مختلف بر جایی بدانند که اگر بدون هیچ
برنامه منطقی از برجام خارج شوند طرف مقابل می تواند
برخی اقدامات قانونی را پیگیری کند این موضوع یکی از
چهره یزین مسائلی است که نبوده به قضایی دولت سیزدهم
امداد و رویای گوناگون آن را پیگیری می کنند

نوم موضوع بعدی که دولت جدید تلاش می کند تا زمینه
تحقیق آن را تسهیل کند تقویم تحریم های اقتصادی علیه
ایران است البته متفق بر یک چنین خواسته ای در شرایط
فعلی امکان عملیاتی شدن ندارد چرا که امریکایی ها به هر حال
سعی می کنند تحریم های فشاری بر روی اروپایی ها را بران
دست داشته باشند در این مرحله بعدی دولت ایالات متحده
عده گزای های فشار خود را از رده خارج کند برای این امر

ماجرای اختلاف گمرک و بانک مرکزی بر سر تامین ارز کالاهای اساسی چیست؟

درد سرهای بی پایان دلار ۴۲۰۰

صنعتی سازی ساختمان در کشور کلید خورد

ورود وزارت دفاع به ساخت مسکن



خبر خوش اقتصاد ایران
برای بازار سرمایه
آینده روشن
پیش روی بورس

گروه بازار سرمایه | بورس که از ابتدای سال
۱۴۰۰ تا کنون وضعیت مطلوبی نداشته اما با بر اساس
پیش بینی ها در نیمه دوم تغییر روند قابل قبولی به
خود گرفت. از عمده ترین دلایل این اتفاق می توان
به فصل مجامع، گزارش عملکرد مطلوب شرکتها
و همچنین تعیین تکلیف انتخابات ریاست جمهوری
اشاره کرد. در کنار همه این موارد کاهش و اصلاح
مطلوبی مدت فست ها و پرود به بازار سرمایه را برای
اعلان خبرهای و...

دلار ۲۴۹۵۰ و سکه ۱۰ میلیون
و ۸۷۰ هزار تومان معامله شد

افزایش قیمت
سکه و دلار
در پایان تعطیلات

محسن شمشیری | نایب رییس اتحادیه طلا و
جوهر گفت گفت بهی اوضاع سکه در بازار روز خوشیه
نسبت به پایان هفته قبل به دلیل سیگنال داخلی
و خارجی افزایش یافته است. محمد کشش آری
نایب رییس اتحادیه فروشندگان طلا و جوهر
با اشاره به رشد حدود ۸ دلاری هر اونس طلا و
رشد به رقم ۱۸۱۱ دلار به ازای هر اونس در
بازار جهانی...

تادیر شده کاری بکنید

ارز های مجازی و جایگاه رم ارز های بانک های مرکزی

اقتصاد کلان وضعیت خوبی ندارد

تامین مالی مسکن

ماجرای اختلاف گمرک و بانک مرکزی بر سر تامین ارز کالاهای اساسی چیست؟ در دسرهای بی پایان دلار ۴۲۰۰



تعادل | فرشته ریادرس |

اختلاف گمرک و بانک مرکزی بر سر تامین ارز کالاهای اساسی بالا گرفت. بنابر آمار اعلامی بانک مرکزی، تا پانزدهم تیرماه ۴۶ میلیارد دلار برای کالاهای اساسی تامین ارز انجام شده است، اما گمرک این آمار را قبول ندارد و مدعی است که در این مدت تنها ۳۲ میلیارد دلار کالای اساسی ترخیص شده و ۱۴ میلیارد دلار نیز موجودی اقلام اساسی در گمرکات است، یعنی یک اختلاف ۲۱ میلیارد دلاری. از طرفی با استناد به آماری که گمرک منتشر کرده، ۱۴ میلیارد دلار از ارز سوی بانک مرکزی برای واردات کالاهای اساسی تامین شده، اما این در حالی است که کالایی از گمرک خارج نشده، که این موضوع به اظهارات ارز و رات بیشتر دامن می زند. بنابر این تا توجه به اظهاراتی که در نحوه تامین ارز و رات وجود دارد، بانک مرکزی را می توان متهم ردیف اول کسری ارز و رات کالاهای اساسی نام برد، که باید ضمن شفاف سازی درباره لیست دریافت کنندگان دلار ۴۲۰۰ و جزئیات تامین ارز پاسخگوی این اظهارات نیز باشند البته پیش تر معاون فنی گمرک از بانک مرکزی خواسته بود تا لیست شرکت هایی که به صورت اعتباری در سال ۹۹ به آنها ارز داده شده با میزان ارزی که به آنها اختصاص پیدا کرده و چه مدت زمان بعد از ترخیص کالا داده شده را منتشر کنند که تا این لحظه بانک مرکزی به این درخواست واکنشی نشان نداده و سکوت اختیار کرده است.

در دسرهای ادامه دار دلار ۴۲۰۰

تامین ارز و رات کالاهای اساسی از سال ۱۳۹۷ به بعد وارد فاز جدیدی شد. چرا که با اعمال محدودیت های ارزی، دلار ۴۲۰۰ تومان وارد چرخه اقتصاد و تجارت کشور شد و جالبش هایی را برای بخش واردات رقم زد اما هر بار سیاست گذار پولی و دولتمردان تصمیم گرفتند که دامنه تخصیص دلار ترخیصی را محدود کنند؛ به طوری که به تدریج و در نهایت دلار ۴۲۰۰ تومانی تنها به واردات شش قلم کالای اساسی (عمدتاً مرتبط با نیازهای تولید هستند) به همراه دارو، تجهیزات و ملزومات پزشکی محدود شد. با این حال، تامین ارز همین چند قلم کالا در همین دو سال اخیر، با چالش جدی مواجه شده است؛ چرا که وارد کنندگان و تولید کنندگان نمی توانند بدون تخصیص و تامین ارز کالاهایشان را از گمرکات خارج کنند، که همواره از عوامل اصلی انباشت و رسوب کالا در گمرک و بنابر به شمار می رود.

این در حالی است که در همین بازه زمانی یکی دو ساله، دستورالعمل های متفاوتی برای رفع موانع ارزی واردات صادر شده است؛ از جمله ترخیص ۹۰ درصدی کالاهای اساسی که طی آن صاحب کالای می تواند بدون دریافت کد رهگیری بانک تا ۹۰ درصد کالا ترخیص کند یا تامین ارز به صورت اعتباری که متقاضیان با تأیید وزارت صمت یا وزارت جهاد کشاورزی یا با مراجعه به بانک مرکزی اعلامیه تامین ارز اعتباری را دریافت و بانک موظف است تا ۴ ماه بعد از مورد نظر را تامین کند، اما آنچه می گذرد با هم نشان از موانع ارزی دارد به گونه ای که طی مدت اخیر با شدت گرفتن انتقادات نسبت به انباشت دوباره کالاهای اساسی و به ویژه نهاده های دامی و پیش رفتن بخشی از آن تا پای فساد، بحث تامین ارز مورد توجه بوده است. اما نهادهای مرتبط با موضوع از جمله بانک مرکزی مسوولیت این کم کاری را بر عهده نمی گیرد. حال اما در تازه ترین مورد، بررسی وضعیت تامین ارز در آمار بانک مرکزی مورد توجه اصحاب رسانه قرار گرفته که نشان از اختلاف و کسری ارز و رات در مقایسه با داده های گمرک دارد.

ماجرای تامین و کسری ارز واردات چیست؟

اما ماجرای تامین ارز و رات کالاهای اساسی چیست و اینها را کجاست؟ بر اساس گزارش بانک مرکزی منتشر کرده، بر اساس مصوبه ستاد اقتصادی دولت، باید در نیمه ابتدایی امسال ۶ میلیارد دلار ارز ترخیصی برای واردات تامین ارز کند که ۴۵ میلیارد دلار آن برای اقلام زیر نظر وزارت صمت و کشاورزی و ۱۵ میلیارد دلار دیگر برای دارو، تجهیزات و ملزومات پزشکی زیر نظر وزارت بهداشت در مان است. بر اساس آمارها و اظهارات خود مسوولان بانک مرکزی، تا پانزدهم تیرماه سال جاری برابر با ۴۶ میلیارد دلار کالای اساسی تامین ارز شده است. این در شرایطی است که گمرک اعتقاد دارد در این مدت ۳۲ میلیارد کالاهای اساسی مشمول ارز ترخیصی یا همان دولتی شامل «جو، دانه های روغنی، ذرت، کنجاله سویا، روغن خام، گندم و سایر» می شود. بنابر آمارهای ارائه شده، ۱۲ میلیارد دلار برای ذرت، یک میلیارد دلار روغن خام، و دانه های روغنی ۸۸۲ میلیون دلار، روغن خام یک میلیارد دلار، کنجاله سویا ۴۸۲ میلیون دلار، گندم ۲۲۵ میلیون دلار و سایر ۱۳۰ میلیون دلار ارز سوی بانک مرکزی تامین شده. بیشترین کالای اساسی ترخیص شده از گمرک هم مربوط به ذرت، روغن خام و دانه های روغنی است. است تا این جای کار بر اساس آنچه خود مسئولان بانک مرکزی اعلام کرده اند، ۴۶ میلیارد دلار ارز برای کالاهای اساسی تا پانزدهم تیرماه تامین کرده است که مربوط به ۶ قلم کالای اساسی است و یک قلم سایر کالاهای ۱۳۰ میلیون دلار ارز تامین شده که البته مشخص نیست شامل چه کالاهایی می شود، که مسوولان

بانک مرکزی باید در این زمینه شفاف سازی کنند حال با نگاهی به روند ترخیص گمرک در مورد قلم کالای اساسی می بینیم که آمارها نشان از این دارد که تا ۱۵ تیرماه سال جاری، ۳۰۲ میلیون دلار جو، ۵۲۷ میلیون دلار دانه های روغنی، ۸۹۶ میلیون دلار ذرت، روغن خام ۸۷۵ میلیون دلار، کنجاله سویا ۳۲۷ میلیون دلار، گندم ۲۰۱ میلیون دلار ترخیص شده اند به عبارتی دیگر، مجموع ترخیصی این اقلام تا ۱۵ تیرماه برابر با ۳۲۲ میلیارد دلار بوده است. بنابر این مقایسه آمارها، نشان از یک اختلاف ۲۰۱ میلیارد دلاری تامین ارز کالای اساسی میان گمرک و بانک مرکزی دارد. از طرفی ۱۴ میلیارد دلار ارز تامین شده اما کالایی از گمرک خارج نشده است. همچنین اطلاعات دریافتی از مهرداد جمال اروغنی، حاکی از این است که نزدیک به ۲۰۱ میلیارد دلار کالا و نهاده های دام و طیور تامین ارز نشده و ۳۵ میلیارد دلار کالای اساسی نیز در بنادر و گمرکات موجود است. در همین حال، معاون فنی گمرک نیز در اظهاراتی با اشاره به اینکه در حال حاضر ۶۵ میلیون تن کالای اساسی در بنادر و گمرکات موجود است، عنوان کرده که حداقل یک میلیارد دلار از تامین ارزی که بانک مرکزی مطرح کرده مربوط به ترخیص اعتباری کالای اساسی در سال گذشته است که بعد از ۴ ماه از آن راد در سال جاری تامین کرده و جزو آمار سال جاری محاسبه کرده است. البته پیش تر معاون فنی گمرک در یک برنامه تلویزیونی از حسین تاجیک نژاد کارشناس ارشد حوزه ارزی بانک مرکزی در خواست کرد تا لیست شرکت هایی که به صورت اعتباری در سال ۹۹ به آنها

ارز داده شده را با میزان ارزی که به آنها اختصاص پیدا کرده و چه مدت زمان بعد از ترخیص کالا داده شده را منتشر کند، که تا این لحظه بانک مرکزی در این خصوص سکوت کرده است.

دلایل عمده رسوب نهاده های گمرک

با این همه آنچه حائز اهمیت است اینکه به دلیل مشکلات ارزی، صدها هزار تن نهاده دامی در گمرکات دیو شده اند، که به صورت مستقیم اثر آن را می توان در قیمت کالاهای اساسی مثل «گوشت، مرغ، تخم مرغ، صنایع لبنی و...» مشاهده کرد. بنابر این به گفته معاون فنی گمرک که صاحب کالای نهاده های دولتی اطمینان ندارد و مطمئن نیستند که پس از ترخیص کالا بتوانند ارز ۴۲۰۰ تومانی خود را تحویل بگیرند؛ به همین دلیل کالای خود را از گمرک ترخیص نمی کنند. مهرداد جمال اروغنی در تازه ترین اظهارات خود در مورد جزای رسوب نهاده های گمرک در یک گفت و گو زنده تلویزیونی گفته است؛ مشکلات کالاهای اساسی به یک مورد خلاصه نمی شود، چرا که برای کالاهای اساسی باید صاحبان کالاهای قانونی را به گمرک ارایه دهند. از طرفی در خصوص تامین ارز به دلیل اینکه ارز ترخیصی ۴۲۰۰ تومانی در اختیار آنها قرار می گیرد ملاحظاتی وجود دارد. بحث حمل این کالاهای میواری دیگری که وجود دارد، باید انجام شود تا بتوانیم کالا را تامین کنیم. اروغنی توضیح می دهد که برای نمونه در گذشته بحث ترخیص در صدی را مطرح کرده بودیم به دلیل اینکه مشکلات فراوانی برای ترخیص کمال این کالاهای وجود دارد زمانی که ۲۰۱ ماه ترخیص در صدی متوقف شد، در حال حاضر نتایج آن را می بینیم. همچنین تبعات آن ادامه دارد. همچنین بنایه توضیح او، ترخیص در صدی نیز به این معناست که زمانی که یک کالا در رهگیری بانک را ندارد نمی تواند از گمرک ترخیص شود اما برای کالاهای اساسی به دلیل فسادپذیری بودن آنها اجازه داده شده بود که گمرک ۹۰ درصد این کالاهای را بدون رهگیری بانک ترخیص کند. اروغنی همچنین یادآور می شود که تا اواخر سال ۹۹ این تسهیل برداشته شد؛ اکنون هنوز نتوانسته اند تبعات آن را جبران کنند. از خرداد یعنی پس از نزدیک به ۴ ماه، این موضوع بررسی و مجدداً این امکان برقرار شد ولی همچنان تبعات لغو این قابلیت ادامه دارد. معاون فنی گمرک، همچنین در برنامه گفت و گو ویژه خبری شبکه دو سیما با بیان اینکه هیچ کالا با نهاده ای بدون مجوز بازار گاه وارد کشور نشده، در اظهاراتی عنوان کرده که گمرک برای ترخیص همه نهاده ها، مجوز وزارت جهاد کشاورزی را از جهت قرنطینه کالا و مجوز بازار گاه اخذ می کند. جمال اروغنی افزود: اسنادی که به گمرک ارایه می شود از زمان اظهار تا زمان صدور مجوز بازار گاه، بیش از ۴۵ روز طول می کشد در همین حال، معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به اینکه مقدار ارز در بودجه سال ۱۴۰۰ برای تامین نهاده ها معین شده است، در اظهاراتی عنوان کرده که کمالات تاکنون ۳ میلیارد و ۲۵۰ میلیون دلار ارز در اختیار وزارت جهاد کشاورزی قرار گرفته است. برای اینکه نهاده های امان وارد کنیم و با بیان اینکه این ارز کمتر از چیزی است که در یک سال معمولی به آن نیاز داریم، گفت: واردات نهاده ها تحت کنترل داریم. گیلان پور این راه می بینان کرد که نهاده های مربوط به ۴ ماهه ابتدای سال از طریق بازار گاه توزیع شده و اکنون در بنادر هم کالا وجود دارد اما این کالاهای برای فروش در بازار آزاد نیست بلکه باید مدیریت شود و در زمان بندی خود، مستجاب با میزان تولید و سهمیه ماهانه در اختیار دامداران قرار گیرد و تاکنون مقدار نهاده مورد نیاز در سامانه بازار گاه تامین شده است.